


УТВЕРЖДАЮ  
 Главный инженер  
 ООО «Газэнергосеть Дальний Восток»  
  
 Р.Г. Чернышёв  
 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Задание на проектирование**  
 техническое перевооружение ГНС г. Комсомольск-на-Амуре в части системы пожарной сигнализации:

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные требования
1	<b>Объект</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Административно бытовой корпус по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Сусанина, 146;</li> <li>- Здание наполнительного и ремонтного цеха с насосно-компрессорным отделением по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Сусанина, 146;</li> <li>- Весовая;</li> <li>- АГЗС на территории ГНС;</li> <li>- Пункт обмена баллонов;</li> <li>- Котельная ГНС по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, Сусанина, 146;</li> <li>- АГЗС-2 по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Дзержинского 25/2</li> </ul>
2	<b>Основания для разработки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) «Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию»;</li> <li>- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».</li> <li>- НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».</li> <li>- РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».</li> </ul>
3	<b>Расположение объектов</b>	682800, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Сусанина 146, ул. Дзержинского 25/2.
4	<b>Документация, передаваемая «Подрядчиком» «Заказчику»</b>	Разрабатываемая проектная документация должна включать в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку с описанием элементов ОПС и алгоритмов функционирования системы;</li> <li>- структурную схему ОПС;</li> <li>- схемы прокладки кабельных трасс (коммуникаций);</li> <li>- спецификацию оборудования и материалов;</li> </ul>

№ пп	Перечень основных данных и требований	Основные требования
		<p>- локальный сметный расчёт стоимости работ. Разрабатываемая рабочая документация должна включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные;</li> <li>- структурную схему ОПС;</li> <li>- схему подключения исполнительных устройств оборудования;</li> <li>- схему электрического подключения технических средств;</li> <li>- кабельный журнал;</li> <li>- спецификацию оборудования и материалов</li> </ul>
5	<b>Общие требования к проектированию</b>	<p>Проектирование вести в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. Все необходимые согласования в органах местного самоуправления, МВД, МЧС, ГТС и т.д. проводит Заказчик своими силами и за счёт собственных средств. Подрядчик принимает необходимое участие в процессе согласований и оказывает техническую поддержку.</p>
6	<b>Объём работ</b>	<p>Должны быть разработаны следующие системы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- автоматическая пожарная сигнализация (ОПС)</li> </ul>
7	<b>Система автоматической пожарной сигнализации</b>	<p>Основные требования к автоматической пожарной сигнализации (ОПС):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Все помещения оборудовать в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009.</li> <li>2. Сигнализация должна обеспечивать выдачу сигналов пожарной тревоги с индикацией на приёмно-контрольном приборе.</li> </ol>
8	<b>Сметная документация</b>	<p>Сметную документацию выполнить в ФЕР (редакция 2014 г.) для РФ в пересчете на область нахождения объекта проектирования. Сметная документация в электронном виде должна быть представлена в формате программного комплекса «Гранд-Смета» (*.xml), а также в обязательном порядке в табличном формате MS Excel (*.xls, *.xlsx).</p>
9	<b>Проектировщик предоставляет заказчику разработанную Проектную и Рабочую документацию</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>- 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате «PDF» и в редактируемом формате.</li> </ul>

## 10. Требования к сметной документации:

10.1. При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

10.2. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы составлять базисно-индексным методом на основе действующих единичных расценок ФЕР 2001 (в действующей редакции, включенной в Федеральный реестр сметных нормативов) с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, указанных в приложении к соответствующему письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Использование иных нормативов базы ценообразования не допускается.

10.3. Стоимость МТР определять по сборнику «Федеральных сметных цен на материалы, изделий и конструкций» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов. При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике допускается определять их цену на основании прайс-листов и коммерческих предложений, приложенных к смете (в этом случае в смете, в графе «обоснование», указывать дату / период действия договорной цены и полное наименование изготовителя / поставщика). Договорные цены при этом не должны превышать средние фактически сложившиеся цены по региону.

10.4. При замене ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.

10.5. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.

10.6. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции, и в выходных формах при выгрузке в формат MS Excel указываются по-позиционно.

10.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты допускается начислять в размере, не превышающем указанных в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» пункт 4.96 с учетом изменений согласно приказу Министерства регионального развития России от 01.06.2012 №220.

10.8. В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам работ на основании нормативных документов, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. При необходимости применять понижающие коэффициенты (упрощенная система налогообложения), при этом производить округление нормативов до целых чисел.

10.9. Расчет стоимости пусконаладочных работ оформлять отдельной локальной сметой, составленной базисно-индексным методом по единичным расценкам на пусконаладочные работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. При этом комплекс пусконаладочных работ должен быть разграничен на работы «вхолостую» и «под нагрузкой».

10.10. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые цифры указывать в рублях, округляя до целых величин. Величину НДС указывать с копейками, включая строки «Всего по смете, с НДС».

10.11. Выходные формы сметных расчетов на СМР, составленных базисно-индексным методом, должны соответствовать Приложению №2 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ»:

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № \_\_\_\_\_**

(локальная смета)

на \_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на II квартал 2018 г.

п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин		
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Составил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечание: Пересчет в текущий уровень цен осуществляется в конце локального сметного расчета (сметы) с указанием обоснования (даты и номера соответствующего письма) применяемых индексов и их числовых значений в графе 3, а итоговая стоимость в текущем уровне цен проставляется в графе 7.

10.12. Составлять Сводный сметный расчет в текущем уровне цен (в тысячах рублей, с точностью округления до двух знаков). Обязательными приложениям к Сводному сметному расчету являются локальные сметы. Форма Сводного сметного расчета должна соответствовать указанному образцу, согласно приложению №2 МДС 81.35.2004:

Заказчик \_\_\_\_\_

(наименование организации)

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе возвратных сумм \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

(наименование стройки (ремонтируемого объекта))

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п.п.	Номера сметных расчетов и смет	Наименовани е глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость				Общая сметная стоимость
			строительных (ремонтно- строительных) работ	монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель подрядной организации

[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный  
инженер \_\_\_\_\_

[подпись (инициалы, фамилия)]

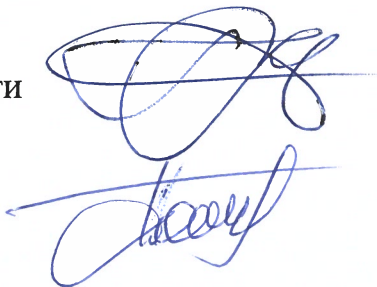
Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_

(наименование)

[подпись (инициалы, фамилия)]

Руководитель Службы охраны  
труда и промышленной безопасности

Специалист по охране труда и  
промышленной безопасности



Ю. Че

О.А. Поляков