

**ООО «ГЭС розница» сообщает о намерении передать в Аренду АЗС (Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Коммунальная, 38, Б) и приглашает заинтересованных лиц принять участие в переговорах.**

**Арендодатель:** ООО «ГЭС розница».

**Стартовая цена аренды:** 299 000 рублей в месяц с учетом НДС – не является офертой.

(коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по факту потребления)

Арендатор будет определен по итогам открытого запроса предложений, заинтересованным лицам предлагается направить предложения в срок до 15.04.2017 включительно.

**Дата окончания приема предложений** - 17.04.2017 - 17:00 (по Московскому времени).

**Прочее:** АЗС сдается без бренда.

**Объект реализации (Имущество):**

№ п/п	Основное средство	Площадь м.кв.
1	Колонки заправочные – 4 шт	-
2	АЗС Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Коммунальная, 38, Б	1522,60
3	Земельный участок	2809,00

**Основное здание.** Фундамент - железобетонные блоки, стены/перегородки – кирпич, перекрытия стальные, крыша – сэндвич-панель, профнастил, полы - плитка, отопление-котловое, канализация, электроосвещение.

**Топливораздаточные колонки.**

"Ливенка 33600"- 2 шт., по 6 рукавов, "Нара 50-12" - 2 шт., по 4 рукава

**Резервуарный парк**

состоит из 2-х подземных емкостей (25+25м)

**Навес:**

Без стен, крыша – профнастил, фундамент – бетон, покрытие – асфальт, площадь 111,0 кв.м.

**Асфальтовое замещение.** Материал: асфальт, 1 200,0 кв.м.

**Ограждение.** Длина 25 м, высота Н=1,2 Материал: карты из квадрата.

АЗС введена в эксплуатацию в 2008 г.

Подстанция (электроснабжение) От городской сети. Разрешённая мощность 14 кВт

**Земельный участок** площадью 2809 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование - для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции. Кадастровый номер 63:09:0102160:52.



