

**ООО «ГЭС-Инвест» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже принадлежащего на праве собственности имущества – Производственной базы, расположенной по адресу: Калужская область, г. Киров, ст. Фаянсовая.**

**Сведения о продавце (собственнике) имущества:** АО «Газпром газэнергосеть».

**Организатор аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 3-10-01, контактное лицо: Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznecova@etpgpb.ru .

**Документация об аукционе** - в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Предмет аукциона в электронной форме, краткое описание и состав имущества:** Имущество – Производственная база, расположенная по адресу: Калужская область, г. Киров, ст. Фаянсовая. Имущество продаётся единым неделимым лотом.

**Начальная цена Имущества:** 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % в размере 1 144 067 (Один миллион сто сорок четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек.

**Шаг повышения цены:** От 0,5% (Ноль целых пять десятых) до 5% (Пять процентов) от начальной цены лота, включая НДС.

**Форма заявки:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Порядок подачи заявок:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>, (<https://etp.gpb.ru>).

**Дата начала приёма заявок:** 24 июня 2016 года 14:10 время московское.

**Дата и время окончания приёма заявок:** 25 июля 2016 года 18:00 время московское.

Размер обеспечения заявки для участия в аукционе (задаток) в электронной форме составляет 5% от начальной стартовой цены 375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

## **Краткое описание объекта продажи:**

### **Недвижимое имущество:**

**База конторы**, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 1 094,8 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр.1а, Стр. 1б, Стр. 1в. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-118.

**Железнодорожный путь**, назначение: сооружения транспорта, протяженность 519 п.м., инв. № 10864, лит. III. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-110.

**Закрытая стоянка для автомашин**, назначение: нежилое, транспортного назначения, 1 - этажный, общая площадь 634,3 кв.м., инв.№10864, лит. Стр. 3а, Стр. 3б. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-115.

**Материальный склад**, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 203,3 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр. 4а. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-111.

**Подъездная автодорога**, назначение: сооружения транспорта, протяженность 1000 п.м., инв.№ 10864, лит. I. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-112.

**Проходная будка**, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 7,7 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр. 8а. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-113.

**Наполнительный цех**, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 729 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр. 2а, стр. 2б. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-114.

**Трансформаторная подстанция**, назначение: специальное, 2 - этажный, общая площадь 25,8 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр. 6а. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-107.

**Эстакада для слива сжиженного газа**, назначение: нежилое, застроенная площадь 90,8 кв.м., инв.№10864, лит. IV. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-117.

**Здание КНС**, назначение: специальное, 1 - этажный, общая площадь 39,6 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр. 5а. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-116.

**Автовесы**, назначение: специальное, 1 - этажный, общая площадь 5,4 кв.м., инв.№ 10864, лит. Стр.7а. Указанный объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации № 40-40-09/002/2012-109.

**Прочее (движимое имущество),**

расположенное по адресу: Калужская область, г. Киров, ст. Фаянсовая, ГНС:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Кол-во
1	Вентилятор ВЦ 14-46 № 8 ВКЗ	1204001774	1
2	Колонка	1204001776	1
3	Конвейер ленточный	1204001780	1
4	Насос К100-65-200 с эл. двигателем 30 кВт 3000	1204001781	1
5	Насос ПП2-6-2 (подогр)	1204001782	1
6	Станок освидетельствования баллонов	1204001787	1

7	Вагон бытовка	1204001799	1
8	Внутри площадные э/сети	1204001802	1
9	Ограждение ГНС с воротами	1204001807	1
10	Датчик СО	1204001809	1
11	Автоколонка	1204001810	1
12	Установка ПМОЗ	1205001788	1
13	Установка УПНБ	1205001789	1
14	Установка УПНБ	1205001790	1
15	Установка УПНБ	1205001791	1
16	Установка УПНБ	1205001792	1
17	Установка УПНБ	1205001793	1
18	Внутри асфальтное покрытие	1205001800	1
19	Карусель	1205001805	1
20	Теплотрасса	1205001808	1
21	КИП - автомат	1206001775	1
22	В/в линия 10 кв. о.	1206001797	1
23	В/в линия 10 кв. р.	1206001798	1
24	Внутри площадные канализационные сети	1207001801	1
25	Напорный коллектор	1207001806	1
26	Водопроводные сети	1210001803	1
27	Грозоуловитель	1210001811	1
28	Оборудование для освидетельствования ёмкостей	1204001783	1
<b>Итого:</b>			<b>28</b>

Объект расположен на окраине города Киров, Калужской области в 8 км. от центра города и в непосредственной близости от узловой железнодорожной станции Фаянсовой. Направления на Брянск, Рославль, Вязьму, Сухиничи. С хорошими транспортными путями и ж/д веткой подходящей непосредственно к комплексу.

## **Информация о земельных участках, занимаемых Производственной базой.**

Земельные участки, расположены по адресу: Калужская область, г. Киров, ст. Фаянсовая. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешённое использование – для размещения производственной базы, в т.ч.:

**Земельный участок площадью 12 502 кв.м., кадастровый номер 40:29:000000:36.**

**Земельный участок площадью 12 080 кв.м., кадастровый номер 40:29:010584:4,**

**Земельный участок площадью 25 719 кв.м., кадастровый номер 40:29:000000:45.**

Земельные участки принадлежат Продавцу на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка на территории муниципального района «Город Киров и Кировский район» № 2835 от 30.05.2011, заключённого между Кировской районной администрацией муниципального района «Город Киров и Кировский район» и ОАО «Калугаоблгаз» (срок аренды с 03.07.2008 по 03.07.2057, дата государственной регистрации договора аренды – 16.08.2011, номер регистрации: 40-40-09/009/2011-183), а также на основании соглашения от 02.04.2012 о передаче прав и обязанностей по Договору аренды № 2835 от 30.05.2011, заключенного между ОАО «Калугаоблгаз» и ОАО «Газпром газэнергосеть», зарегистрированного в ЕГРП от 02.05.2012, номер регистрации: 40-40-09/012/2012-100, от 03.05.2012, номер регистрации: 40-40-09/012/2012-101, от 04.05.2012, номер регистрации: 40-40-09/012/2012-102.

С победителем аукциона будет заключено соглашение о переходе прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка

**Обременения:** отсутствуют.

Визуальный осмотр предмета аукциона осуществляется претендентами самостоятельно по предварительному соглашению с ООО «ГЭС-Инвест», а ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет аукциона осуществляется в будние дни с 09:00 до 18:00 время местное по адресу ООО «ГЭС-Инвест» (г. Москва, ул. Профсоюзная, 125).









